



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением  
министерства строительства,  
жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта  
Оренбургской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры**  
**скважины №1644 Родинского месторождения»**

в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района  
Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской  
области

Проект планировки территории. Основная часть  
**8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01**

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры**  
**скважины №1644 Родинского месторождения»**

в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района  
Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской  
области

Проект планировки территории. Основная часть  
**8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01**

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

Д.В. Клименко

2022

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Инженер 1 категории

А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата							
									Проект планировки территории. Основная часть						
			Нач.отдела	Явкина											
									<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>СС.1</td><td>21</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	СС.1	21
Стадия	Лист	Листов													
ПП	СС.1	21													

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

---

# Содержание

<b>1 Проект планировки территории. Графическая часть .....</b>	<b>1.2</b>
<b>2 Положение о размещении линейных объектов.....</b>	<b>2.1</b>
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. ....	2.1
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	2.4
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	2.5
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	2.7
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	2.7
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	2.7
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	2.8
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	2.14

## **Исходно-разрешительная документация**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
6. Генеральным планом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2022 г.

8419П-П-077.000.000-ИГДИ-01 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

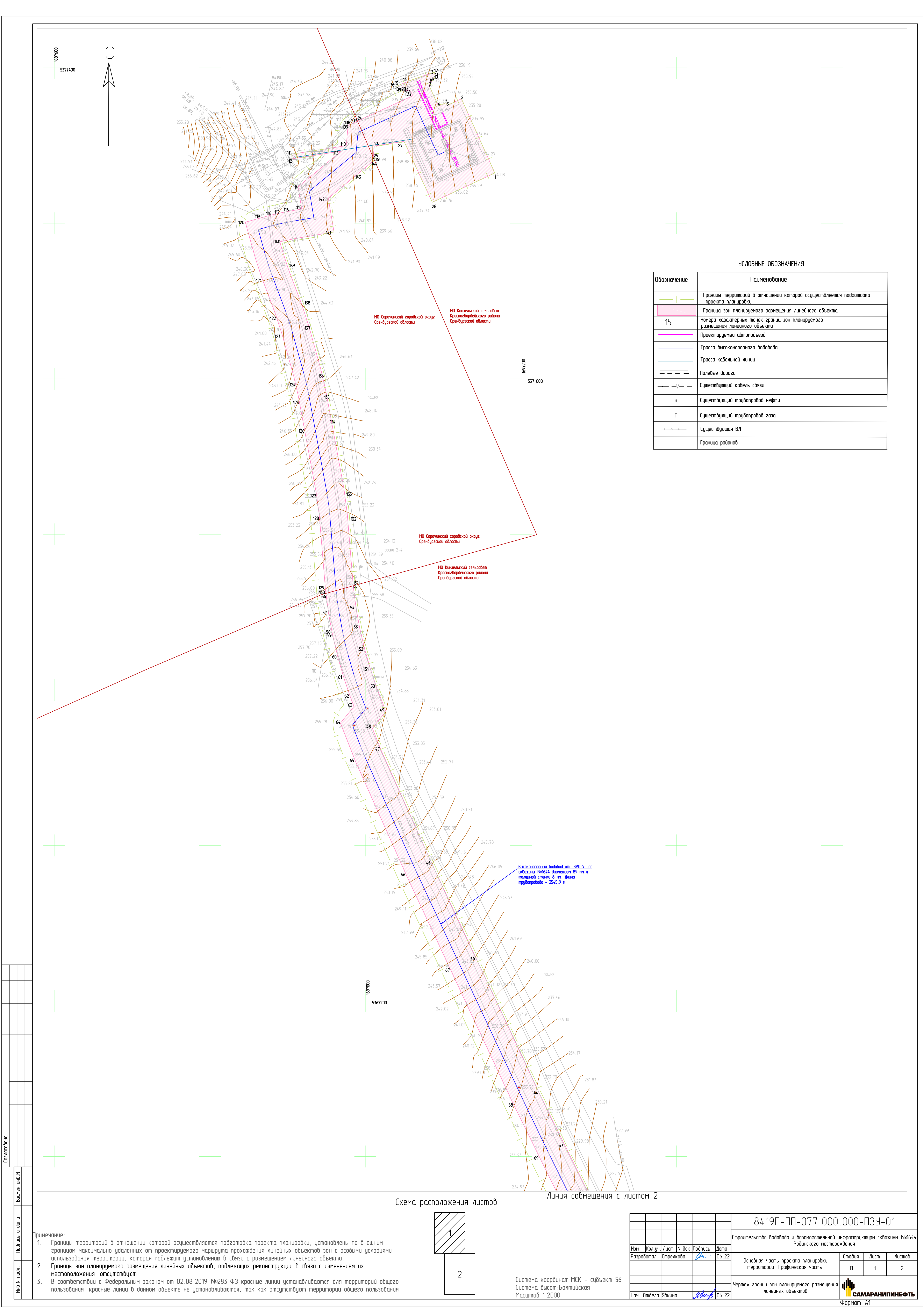
8419П-П-077.000.000-ИГИ-01- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

8419П-П-077.000.000-ИЭИ-01- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

# 1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	<b>Не требуется</b> В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	2	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	<b>Не требуется</b> Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения





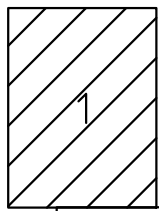
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемый автоподъезд
	Трасса высоконапорного водовода
	Трасса кабельной линии
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов

Примечание:

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены на внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

Схема расположения листов

Линия сообщения с листом 2



2

Система координат: МСК - субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Масштаб 1:2000

8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Радинского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова	Им	06.22		
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Листов	2
Нач. Отдела Явкина				06.22	
САМАРАНИПИНЕОТЬ					
Формат А1					





Линия совмещения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемый автоподъезд
	Трасса высоконапорного водовода
	Трасса кабельной линии
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов

Высоконапорный водовод от 89П-7 до скважины №16144. Диаметр 89 мм и толщиной стенки 8 мм. Длина трубопровода - 3545,9 м

Схема расположения листов

8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №16144 Радикского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова	И	06.22		
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	2
Нач. Отдела Явкина					
06.22					
Формат А1					

Система координат МСК - субъект 56  
Система высот Балтийская  
Масштаб 1:2000

## 2 Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В соответствии с заданием и техническим требованиями на проектирование предусматривается строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1644 Родинского месторождения. Выполнение проекта позволит осуществить поддержание пластового давления с целью увеличения нефтеотдачи на Родинском месторождении АО «Оренбургнефть».

Идентификационные признаки сооружений, входящих в состав проектируемого линейного объекта приведены ниже:

1) проектируемые сооружения предназначены для организации процесса обустройства скважины № 1644 в систему ППД для поддержания пластового давления с последующим увеличением нефтеотдачи; на территории устья скважин в соответствии с разработанной проектной документацией располагаются: приустьевая площадка, площадка под ремонтный агрегат, площадка под передвижные мостки

2) в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ для проектируемых объектов группы технологической среды по взрывопожарной и пожарной опасности: приведены в таблице;

Таблица Классификация зданий и сооружений по взрывоопасности и пожароопасности

Наименование зданий, сооружений	Категория взрыво-пожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009	Наименование веществ, определяющих категорию и группу взрывопожаро-опасных смесей	Класс взрыво-опасной или пожароопасной зоны по ПУЭ и ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Категория и группа взрывоопасной смеси по ПУЭ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 31610.20-1-2020
Приустьевая площадка скважины ППД	ДН	-	-	-

3) наличие помещений с постоянным пребыванием людей в составе проектируемых сооружений не предусмотрено;

4) проектируемые сооружения относятся к нормальному уровню ответственности.

В соответствии с заданием и техническими требованиями на проектирование проектом «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения», предусматривается:

строительство высоконапорного водовода от ранее запроектированной ВРП-7 (проект 2942П) до проектируемой нагнетательной скважины №1644 диаметром 89 мм и толщиной стенки 8 мм. Длина трубопровода – 3545,9 м;

трасса КЛ 0,4 кВ к строительной площадке скв. 1644 Длина - 154 м

Обустройство устья нагнетательной скважины №1644.

### Площадка скважины 1644

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяных скважин устраивается оградительный вал высотой минимально 1,0 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав. Через обвалование устраивается съезд со щебеночным покрытием слоем 0,2 м. При подготовке территории производится срезка плодородного грунта согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и замена его на участках насыпи.

С целью приведения территории в состояние, пригодное для строительства, эксплуатации и отвода поверхностных вод на территории проектируемой скважины разработан план организации рельефа. С нагорной стороны от обвалования скважины предусмотрена нагорная канава глубиной 0,5 м с отводом поверхностных вод вокруг площадки обустройства скважины.

Вертикальная планировка проектируемых скважин выполнена с учетом отвода поверхностных вод с территории скв. №1644. В связи с отсутствием источника загрязнения, отвод поверхностных вод открытый по спланированному рельефу в сторону амбара дождевых стоков. Конструкция амбара имеет гидроизоляцию из геомембраны ПЭВП (HDPE) ГОСТ Р 56586-2015 (полиэтилен высокой плотности с добавками сажи, антиокислителей и стабилизаторов) в виде цельного полотна шириной 5,0 м, уложенного в 2 сл. по выравнивающему слою из жесткой цементно-песчаной смеси (см. Ч-007).



За пределами обвалования планировка не предусмотрена.

На площадке проектируемой скважины №1644 в пределах каре обвалования запроектирован уклон.

### **Трубопроводы**

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры. Трасса проектируемого водовода на всем протяжении проходит на допустимом расстоянии от населенных пунктов зданий и сооружений, подлежащих сносу нет.

В соответствии с исходными данными на проектирование, для в вода нагнетательной скважины № 1644 в фонд системы ППД производится подключением высоконапорного водовода к ранее запроектированной ВРП-7 (проект 2942П).

Проектом «Строительство водоводов и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» предусматривается строительство системы заводнения пласта с целью увеличения нефтеотдачи на Родинском месторождении.

Выполнение данного проекта позволит осуществить строительство инфраструктуры для скважины №1644 системы ППД и увеличить добычу нефти и газа АО «Оренбургнефть».

Заводнение пласта А3 Родинского месторождения предусматривается с УПСВ «Родинская», где предусмотрена система подготовки и контроль пластовой (подтоварной) воды для системы ППД.

Режим работы – непрерывный, 365 дней в году. УПСВ «Родинская» входит в состав ЦППН-3 АО «Оренбургнефть».

Срок эксплуатации оборудования и трубопровода – 20 лет.

Выбор трассы проектируемого трубопровода выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, 7-ФЗ Федерального закона «Об охране окружающей среды». Основными критериями при выборе трассы являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по расстояниям, принятым из условий безопасности строительства и эксплуатации объекта. Укладка проектируемого трубопровода по месторождению предусмотрена, в основном, параллельно существующим и ранее проектируемым коридорам трасс для рационального использования отводимых земель под строительство с соблюдением принципов коридорной прокладки с другими инженерными коммуникациями.

Согласно отчета тома 8419П-П-077.000.000-ИГИ-01 грунты по трассе проектируемого высоконапорного водовода от ВРП-7 до скважины №1644 незасоленные, непросадочные, ненабухающие.

Согласно отчета тома 8419П-П-077.000.000-ИГИ-01 грунты по степени морозной пучинистости суглинок твердый ИГЭ-1 – слабопучинистый.

Глубина сезонного промерзания в районе работ для глинистых грунтов – 1,43 м.

Для уменьшения воздействия морозного пучения и для исключения замерзания перекачиваемой среды в случае остановки, глубина заложения проектируемого водовода проектом предусмотрена ниже глубины промерзания и составляет для грунтов суглинок твердый – слабопучинистый - 1,50 м.

В местах пересечения с подземными коммуникациями глубина заложения проектируемого водовода должна быть ниже на 0,5 м глубины заложения существующего трубопровода.

Трассы проектируемого трубопровода проложена параллельно существующим и ранее запроектированным коммуникациям с соблюдением минимального допустимого расстояния из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надёжности трубопроводов в процессе эксплуатации.

Линейная часть проектируемых трубопроводов, в соответствии п. 7.2 ТТК № П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» должна иметь охранную зону:

вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах не допускается размещение постоянных и временных объектов капитального строительства, зданий, строений и сооружений, а также выполнение иных действий, создающих помехи безопасной эксплуатации трубопровода и затрудняющих эксплуатирующей организацией осуществлять его техническое обслуживание, ревизию и ремонт. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты, консервация и ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов на участках пересечения охранных зон организациями и частными лицами производятся по согласованию с организацией, эксплуатирующей трубопроводы.

В охранный зоне проектируемых трубопроводах без письменного согласия ОГ запрещается производить любые работы и действия.

Трасса проектируемого водовода пересекает существующие и ранее запроектированные подземные нефтепроводы, водоводы, ЛЭП принадлежащие АО «Оренбургнефть».

Разработка грунта в местах пересечения промыслового трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда-допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации,

эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.). Подрядчик должен заблаговременно вызвать телефонограммой на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Вызов представителя возлагается на подрядчика.

При пересечении с ЛЭП разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Согласно, отчета инженерных изысканий томов 8419П-П-077.000.000-ИГМИ-01, 8419П-П-077.000.000-ИГДИ-01, пересечения проектируемого водовода с естественными преградами отсутствуют.

Проектируемый водовод пересекает ранее запроектированную подъездную дорогу для обслуживания скважины и КТП. Переход выполнить траншейным (открытым) способом в футляре.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014, участки трубопроводов, прокладываемых на переходах через автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов, должны предусматриваться в защитном футляре (кожухе) из стальных труб.

Согласно п. 9.3.13 ГОСТ Р 55990-2014, а также п. 7 Типовых требований Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» № П1-01.05 М-0133 версия 3.00, по трассе проектируемых выкидных трубопроводов и проектируемого нефтепровода предусматривается установка опознавательных знаков в пределах прямой видимости, на расстоянии не более одного километра а также дополнительно на углах поворота в горизонтальной плоскости и пересечениях трассы с другими коммуникациями, с указанием охранной зоны трубопроводов и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней.

Опознавательные знаки устанавливаются с правой стороны трубопровода по ходу движения продукта на расстоянии 1 м от оси трубопровода и на высоте от 1,5 до 2 м от поверхности земли.

При прохождении трассы трубопровода по территориям сельскохозяйственного назначения количество знаков может быть уменьшено, если их установка препятствует проведению сельхозработ. Знаки в этом случае следует установить за пределами посевных площадей по краям полей.

Согласно п. 7.1.4 Методических указаний Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» №П1-01.05 М-0133 на щите-указателе должны быть приведены сведения в соответствии с требованиями Методических указаний Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006, в т.ч.:

- местоположение оси ПТ от основания знака;
- привязка знака на трассе (километр или пикет трассы (ПК);
- охранная зона ПТ;
- телефоны организации, эксплуатирующей ПТ.

Трасса трубопровода в местах переходов через естественные и искусственные преграды, узлов запорной арматуры и на опасных участках должна быть обозначена на местности постоянными опознавательно-предупредительными знаками «Внимание! Трубопровод».

Согласно стандарту компании, знаки должны отвечать фирменному стилю АО «НК «Роснефть» №ПЗ-01.04М-0006 «Применение фирменного стиля ПАО «НК Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока».

Ответственность за наличие и соответствие опознавательно-предупредительных знаков и щитовых-указателей возлагается на службу эксплуатации трубопроводов ОГ.

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс действующих трубопроводов, проходящих на землях несельскохозяйственного назначения - по 50 м от оси действующего трубопровода с каждой стороны;

на землях сельскохозяйственного назначения - по 25 м от оси действующего трубопровода с каждой стороны.

После строительно-монтажных работ необходимо произвести снятие маркшейдерской исполнительной съемки трассы трубопровода с приложением данных к паспорту трубопровода.

Запорная арматура

В обвязке нагнетательной скважины предусматривается установка запорной арматуры. Запорная арматура задвижка клиновая фланцевая с ручным приводом DN 80, Ру 16,0 МПа, марки ЗК80\*160-Ф-У-К0/8-К52/РМ/Н/СО.

Конструкция запорной арматуры обеспечивает герметичность затвора по ГОСТ Р 9544-2015. Класс «А», климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69 категория размещения 1 – У. Предусмотренная проектом запорная арматура должна соответствовать Единым техническим требованиям Компании «Задвижки клиновые» № П4-06.03 ЕТТ-0082 версия 3.00.

Вся запорная арматура, предусмотренная к применению в рамках данного проекта должна иметь Разрешения на применение федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному

надзору, а также Сертификаты соответствия требованиям технологических регламентов Таможенного Союза.

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении изысканный объект расположен в Красногвардейском районе, Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

- с. Покровка расположено севернее от скважины №1644 в 6,4 км.
- с. Сарабино расположено северо-западнее от скважины №1644 в 5,4 км.
- с. Чесноковка расположено юго-западнее от скважины №1644 в 5,8 км.

Дорожная сеть района работ подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Солонцы, р. Сухоречка.

Местность в районе работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

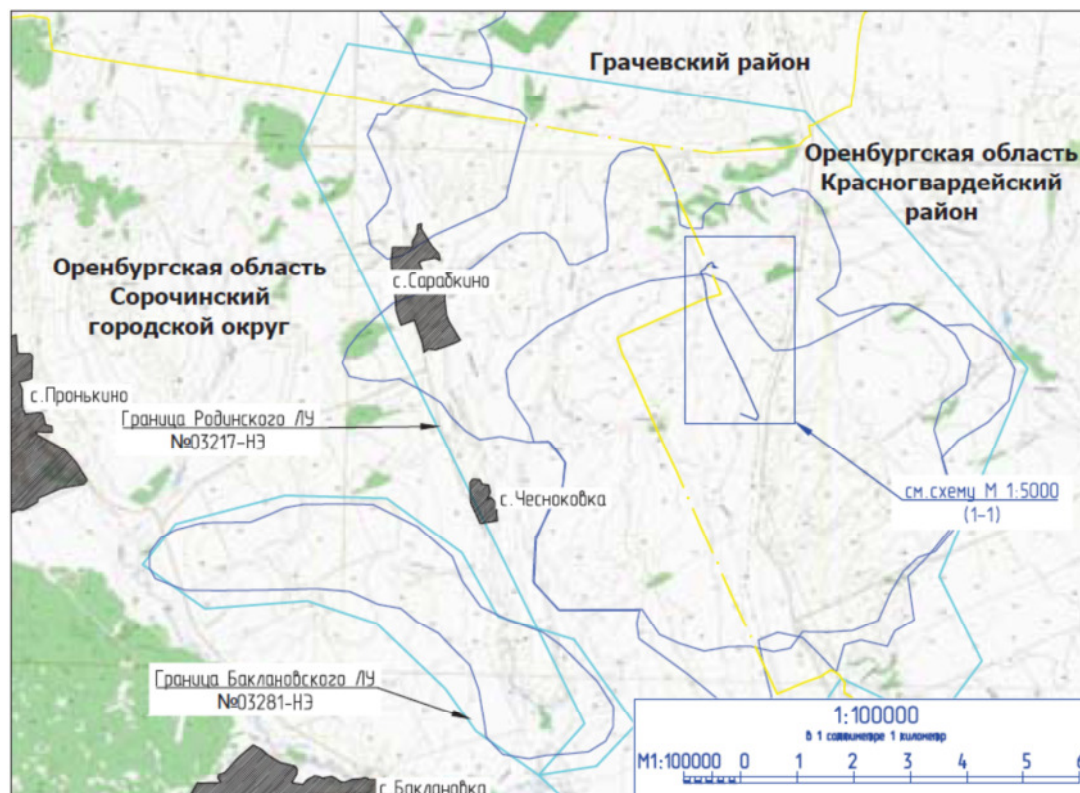
Обзорная схема размещения объекта представлена на рисунке 2.1.1.

**Таблица 2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъект РФ	Оренбургская область
Муниципальный район	Красногвардейский
Городской округ в составе субъекта РФ	Сорочинский
Поселение	Кинзельский сельсовет
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

Схема расположения зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1





### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.2

**Таблица 2.2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения.**

**МО Сорочинский городской округ Оренбургской области**  
**Система координат МСК субъект 56 зона 1**

№.№ пунк- тов	X	Y			
106	536048,41	1371660,82	124	535762,61	1371570,54
107	536094,17	1371638,68	125	535738,11	1371577,28
108	536094,17	1371638,67	126	535706,49	1371584,52
109	536088,16	1371626,88	127	535613,55	1371605,78
110	536062,01	1371625,49	128	535584,97	1371610,83
111	536048,16	1371555,94	129	535489,81	1371622,73
112	536042,18	1371556,65	130	535485,71	1371623,45
113	536054,69	1371619,48	131	535496,94	1371658,11
114	536006,42	1371565,80	132	535589,54	1371646,53
115	535978,15	1371571,79	133	535621,47	1371640,90
116	535975,12	1371557,50	134	535714,57	1371619,60
117	535972,65	1371546,84	135	535746,24	1371612,35
118	535969,82	1371536,28	136	535773,60	1371604,81
119	535966,69	1371526,04	137	535828,06	1371587,18
120	535958,26	1371500,01	138	535854,60	1371577,29
121	535887,98	1371524,05	139	535901,88	1371557,25
122	535840,65	1371544,11	140	535934,98	1371545,40
123	535816,89	1371552,97	141	535950,41	1371614,47
			142	535993,56	1371605,32
			143	536043,21	1371660,54
			144	536048,38	1371660,82

**МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

**Система координат МСК субъект 56 зона 2**

№№ пун- ктов	X	Y
1	537264,68	2169166,48
2	537360,13	2169123,59
3	537351,66	2169105,20
4	537355,09	2169103,62
5	537350,69	2169094,09
6	537375,43	2169082,69
7	537377,54	2169082,14
8	537381,47	2169083,47
9	537383,24	2169086,04
10	537386,28	2169088,92
11	537389,28	2169089,73
12	537394,55	2169088,79
13	537392,65	2169083,37
14	537383,07	2169056,08
15	537378,54	2169045,39
16	537376,36	2169040,24
17	537375,28	2169040,53
18	537370,68	2169045,74
19	537369,87	2169048,74
20	537370,98	2169054,15
21	537369,65	2169057,88
22	537367,65	2169059,30
23	537363,97	2169060,99
24	537331,45	2168989,87
25	537284,79	2169010,08
26	537299,42	2169011,47
27	537305,38	2169049,72
28	537227,07	2169086,02
29	534649,30	2169896,77
30	534688,86	2169880,84
31	534937,80	2169767,15
32	535228,75	2169632,91
33	535296,03	2169601,87
34	535521,77	2169494,16
35	535526,11	2169481,89
36	535533,69	2169478,27
37	535553,01	2169479,79
38	535654,86	2169431,18
39	535698,62	2169409,50
40	535723,85	2169426,27
41	535839,02	2169369,09
42	535840,72	2169342,00
43	536012,20	2169256,87
44	536080,01	2169224,17
45	536252,86	2169143,23
46	536375,74	2169085,90
47	536521,99	2169020,47
48	536550,72	2169008,98
49	536572,27	2169026,39
50	536602,97	2169014,55
51	536624,82	2169007,14
52	536650,59	2168999,57
53	536679,23	2168992,76
54	536703,92	2168988,24
55	536733,83	2168984,40
56	536724,05	2168949,29

57	536697,62	2168952,80
58	536672,56	2168957,39
59	536670,62	2168957,85
60	536640,63	2168964,98
61	536614,53	2168972,65
62	536590,17	2168980,91
63	536578,72	2168985,32
64	536557,16	2168967,92
65	536507,39	2168987,56
66	536360,55	2169053,26
67	536237,73	2169110,56
68	536064,43	2169191,72
69	535996,23	2169224,60
70	535806,10	2169318,99
71	535804,40	2169346,09
72	535726,46	2169384,78
73	535701,22	2169368,01
74	535639,34	2169398,70
75	535546,21	2169443,15
76	535526,89	2169441,63
77	535497,15	2169455,82
78	535492,81	2169468,10
79	535280,93	2169569,19
80	535224,22	2169595,35
81	534922,74	2169734,45
82	534673,97	2169848,07
83	534650,20	2169857,81
84	534597,65	2169834,60
85	534616,02	2169793,02
86	534623,39	2169774,80
87	534685,03	2169607,62
88	534689,80	2169593,67
89	534691,57	2169587,85
90	534701,82	2169585,36
91	534708,21	2169564,36
92	534707,43	2169562,53
93	534704,45	2169555,63
94	534703,74	2169553,76
95	534702,75	2169551,11
96	534678,76	2169544,64
97	534675,97	2169554,61
98	534662,82	2169557,83
99	534657,35	2169576,64
100	534651,20	2169595,29
101	534649,12	2169600,94
102	534641,14	2169622,58
103	534589,65	2169762,24
104	534583,04	2169778,58
105	534550,18	2169852,99

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

**Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:**

Правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

**Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:**

Правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:**

Правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:**

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый объект 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» принадлежащими АО «Оренбургнефть».

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.1 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 02.03.2022. №55-1-554, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;
- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;
- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;
- организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;
- изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона и раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецтехники на строительную площадку;
- одновременность работы транспортной и строительной техники;
- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях;
- стопроцентный контроль сварных соединений;
- для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.



## **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание (транспортирование на ближайшие объекты размещения отходов или пункты обезвреживания);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;
- откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав, что способствует надежному укреплению.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 2 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка».

Согласно «Правилам проведения рекультивации и консервации земель», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. № 800 в отношении земель сельскохозяйственного назначения рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Выбор направления рекультивации обоснован установленным целевым назначением земель и видом разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации.

При строительстве во временной полосе отвода нарушаются земли сельскохозяйственного назначения, представленные пастбищем. На землях сельскохозяйственного назначения проектом принято сельскохозяйственное направление рекультивации нарушаемых земель – восстановление нарушаемых земель до пашни и пастбищ.

Земли, отведенные в долгосрочное пользование по окончании строительства, будут переведены в категорию земель промышленности. Восстановление земель, отводимых для долгосрочного пользования, проектом не предусматривается.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при строительстве выполняются в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по

восстановлению плодородия почв.

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (технический этап) производится силами генерального строительного подрядчика в технологической последовательности.

Технический этап рекультивации включается в общий комплекс работ по прокладке трубопроводов и выполняется в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы с полосы, на которой размещается траншея под прокладку трубопроводов, а также с площадных объектов;
- перемещение плодородного грунта в отвал на границу полосы отвода;
- снятие минерального грунта и перемещение его в отвал;
- прокладка трубопровода, строительно-монтажные работы;
- засыпка траншеи минеральным грунтом;
- обратное нанесение плодородного грунта из отвала на полосу срезки, равномерное его распределение в пределах рекультивируемой площади с целью создания ровной поверхности;
- планировочные работы в строительной полосе и на прилегающих землях для придания поверхности плавного сопряжения с естественной поверхностью, а также для засыпки и выравнивания ям, рытвин, возникших после осадки грунта.

Второй этап - биологический, выполняется после завершения технического этапа и включает в себя следующие мероприятия:

- агротехнические работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель на всей полосе временного отвода;
- внесение органических и минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав.

Биологический этап рекультивации проводится с применением общепринятых агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами. Для восстановления нарушенного плодородного слоя почвы и почвенной биоты необходимо обязательно вносить повышенные дозы органических и минеральных удобрений. Особенно эффективным мероприятием является внесение органических удобрений в дополнение к остаткам растений. Внесенные удобрения улучшают водно-физические свойства, обогащают почву органическим веществом, улучшают водо- и воздухопроницаемость поверхностных горизонтов и способствуют усиленному выделению углекислоты при разложении отмерших органических веществ и дыхании растений.

Конкретные нормы внесения органических и минеральных удобрений, норма высева семян и состав травосмеси принимаются согласно рекомендациям Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области «Технология проведения работ по биологической рекультивации земель с нанесенным плодородным слоем почвы в течении 3 лет и ориентировочные затраты на 1 га при освоении земель в пашню в хозяйстве Оренбургской области на 2021 год» (согласована первым заместителем министра сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 25.12.2020г.). При работе с минеральными удобрениями следует учитывать требования ГОСТ 52520-99, Инструкция № ТИ РМ-013-2000.

Биологический этап по восстановлению плодородия рекультивируемых земель должен выполняться силами организации, имеющей опыт работ по восстановлению плодородия почв.

После завершения рекультивации осуществляется приемка-передача рекультивированных земель соответствующим правообладателям.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

#### **Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов**

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- организация стока поверхностных вод с территории стройплощадки;
- исключение выпусков поверхностных и технологических вод в размываемые овраги и бессточные котловины или на рельеф в границах стройплощадки;
- организация регулярной уборки территории;

- соблюдение сроков строительно-монтажных работ;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления отходов на трассе. Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных/демонтажных работ, предусматривается временно накапливать на специально отведенной оборудованной площадке в пределах полосы отвода с целью последующей передачи на утилизацию, обезвреживание, размещение. Размещение площадок выполняется за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление. Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе проектируемых работ, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензируемой организации и подлежат размещению на санкционированном полигоне. Остальные виды отходов передаются по договорам специализированным подрядным организациям, имеющим лицензии на право обращения с данными видами отходов. Периодичность вызова отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания работ;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель после окончания работ;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;
- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии

оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

#### **Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Территория проектируемых работ характеризуется антропогенной нарушенностью территории. Большая часть выявленных нарушений связана с обустройством и эксплуатацией объектов инфраструктуры Родинского месторождения. Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На



рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир при выполнении проектируемых работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;

- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- рассосредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;
- доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить въезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;
- долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;
- на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным



персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;

- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты; для курения должны быть отведены специально оборудованные места;

- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);

- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо: хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках; запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;

- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;

- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств.

**Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.**

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На основании задания на проектирование 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» от 04.10.2021 разработка раздела «Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению ЧС в проекте 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» не требуется.